



- ✓ ALTO RISPARMIO ENERGETICO
- ✓ PANNELLI FOTOVOLTAICI
- ✓ ACCESSO AUTONOMO
- ✓ PORTICO ESCLUSIVO
- ✓ GIARDINO INDIPENDENTE
- ✓ POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE INTERNA



EDIFICI BIFAMILIARI

MIGIANA DI CORCIANO

140
MQ



FINITURE DI PREGIO

POSIZIONE PANORAMICA IMMERSA NEL VERDE



351.9015270

www.studiochiurchi.it

AEDES S.r.l.
via dei Filosofi, 66 | Perugia

EDIFICI RESIDENZIALI MIGIANA

INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA'



LOC. MIGIANA - CORCIANO

INFO



AEDES SRL

VIA DEI FILOSOFI NR 66
06126 PERUGIA

CONTATTI

TEL/WHATSAPP 328 2650016
STUDIOTECNICO@CHIURCHI.COM
WWW.STUDIOCHIURCHI.IT

L'INNOVAZIONE SOSTENIBILE

AEDES SRL

UN PROGETTO D'AVANGUARDIA DOVE IL DESIGN SPOSA L'INGEGNERIA DEL FUTURO. I NOSTRI EDIFICI SONO PROGETTATI PER GARANTIRE UN'ESPERIENZA DI VITA ESCLUSIVA, FONDATA SUL MASSIMO RISPARMIO ENERGETICO E SU UN BENESSERE ABITATIVO SENZA COMPROMESSI.

INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ

AREA POSTI AUTO PROTETTA & TETTOIA INTEGRATA

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6kW (Full Electric)

TECNOLOGIA NZEB & X-LAM: Struttura in legno massiccio e Materiali eco-compatibili

GRANDE GIARDINO PRIVATO & TOTALE RISERVATEZZA

AMBIENTI LUMINOSI & BENESSERE ABITATIVO

- **TECNOLOGIA NZEB & X-LAM:** NZEB «EDIFICIO A CONSUMO QUASI ZERO». STRUTTURA IN LEGNO MASSICCIO PER LA MASSIMA SICUREZZA SISMICA, ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO D'ECCELLENZA E MATERIALI ECO-COMPATIBILI
- **INDIPENDENZA FULL ELECTRIC:** NESSUN IMPIANTO A GAS. SISTEMA A POMPA DI CALORE ALIMENTATO DA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6 KW PER UNA GESTIONE ENERGETICA 100% RINNOVABILE CHE GARANTISCE RISCALDAMENTO INVERNALE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO
- **ARIA E LUCE E VERDE:** AMBIENTI LUMINOSI COLLEGATI AL GRANDE GIARDINO PRIVATO TRAMITE UN'AMPIA VETRATA PANORAMICA, IDEALE PER FONDERE IL COMFORT INTERNO CON LA NATURA ESTERNA
- **UBICAZIONE PRIVILEGIATA:** UN'OASI DI PACE IMMERSA NEL VERDE, PER CHI CERCA RISERVATEZZA E QUALITÀ DELLA VITA E DELL'ARIA A POCHI PASSI DAI SERVIZI.

AEDES SIGNIFICA INVESTIRE NELLA QUALITÀ DELLA PROPRIA VITA E NELLA SICUREZZA DEL FUTURO.

LA STRUTTURA

IL CUORE IN LEGNO X-LAM

ABBIAMO SCELTO DI COSTRUIRE CON IL SISTEMA X-LAM, L'ECCELLENZA DELL'INGEGNERIA IN LEGNO. NON È SOLO UNA SCELTA ECOLOGICA, MA UNA GARANZIA DI **QUALITÀ SUPERIORE** PER LA TUA FUTURA CASA.

STRUTTURA IN LEGNO X-LAM: IL CUORE DEGLI EDIFICI AEDES

Pannelli X-LAM multistrato ad incastro

Isolamento Naturale in Fibra di Legno

Conessioni Sismiche Certificate

 **MASSIMA SICUREZZA SISMICA** 

 **ISOLAMENTO NATURALE** 

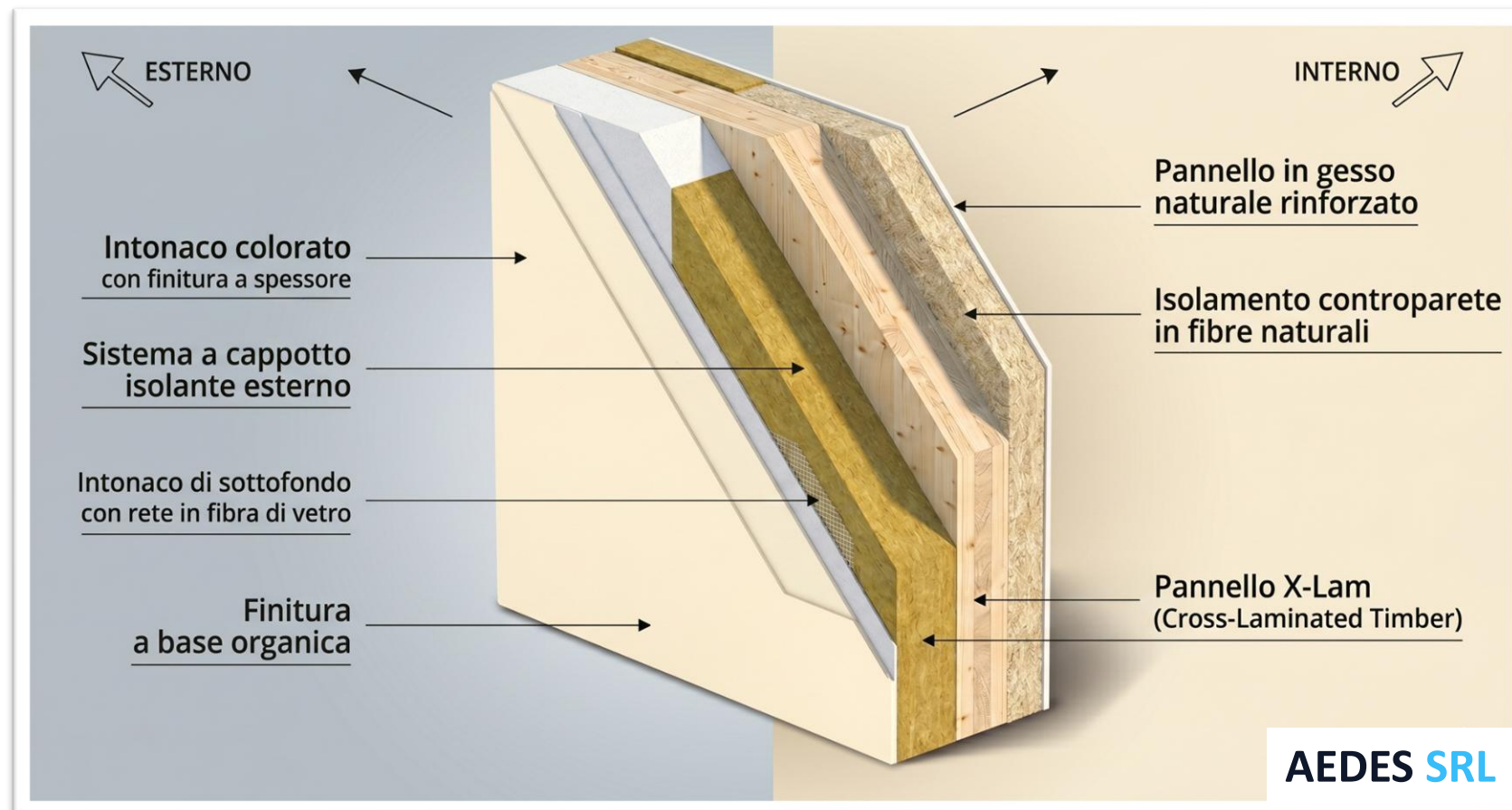
- **MASSIMA SICUREZZA SISMICA:** STRUTTURA SOLIDA E TECNOLOGICAMENTE AVANZATA, PROGETTATA PER OFFRIRE LA MASSIMA PROTEZIONE E STABILITÀ.
- **COMFORT TERMICO E ACUSTICO:** IL LEGNO È UN ISOLANTE NATURALE D'ECCELLENZA. LA TUA CASA SARÀ PROTETTA DAI RUMORI ESTERNI E MANTERRÀ LA TEMPERATURA IDEALE IN OGNI STAGIONE, RIDUCENDO DRASTICAMENTE I CONSUMI.
- **AMBIENTE SANO E NATURALE:** L'UTILIZZO DI MATERIALI ECO-COMPATIBILI GARANTISCE UNA QUALITÀ DELL'ARIA INTERNA SUPERIORE, PRIVA DI SOSTANZE NOCIVE, PER IL BENESSERE DI TUTTA LA FAMIGLIA.
- **PRECISIONE E RAPIDITÀ:** LA TECNOLOGIA X-LAM PERMETTE UNA COSTRUZIONE RAPIDA, PRECISA E PULITA, RIDUCENDO I TEMPI DI ATTESA PER LA CONSEGNA DELLA TUA NUOVA CASA.

INVOLUCRO EDILIZIO

RESPIRO NATURALE E COMFORT TOTALE

LA PELLE DELLA TUA CASA È PROGETTATA PER PROTEGGERTI IN MODO SANO E INTELLIGENTE. ABBIAMO SCELTO DI SUPERARE I TRADIZIONALI STANDARD COSTRUTTIVI ELIMINANDO OGNI ISOLANTE SINTETICO A FAVORE DI SOLUZIONI TOTALMENTE NATURALI.

UNA CASA CHE RESPIRA CON TE, PROGETTATA PER OFFRIRTI IL CLIMA IDEALE 365 GIORNI L'ANNO, NEL PIENO RISPETTO DELL'AMBIENTE.



AEDES SRL

- **SOLO FIBRE NATURALI:** SOLO MATERIALI ECO-COMPATIBILI E TRASPIRANTI PER GARANTIRE UN AMBIENTE INTERNO SALUBRE, PRIVO DI SOSTANZE TOSSICHE E CAPACE DI REGOLARE NATURALMENTE L'UMIDITÀ.

- **MASSIMO COMFORT** IN OGNI STAGIONE: LA NOSTRA PROGETTAZIONE NON SI LIMITA A TRATTENERE IL CALORE IN INVERNO. L'ELEVATA INERZIA TERMICA DEI MATERIALI NATURALI SCHERMA EFFICACEMENTE L'ABITAZIONE DAL CALORE ESTIVO, MANTENENDO GLI AMBIENTI FRESCI SENZA UN USO ECCESSIVO DEL CLIMATIZZATORE.

- **SILENZIO E PRIVACY:** GRAZIE ALL'ALTA DENSITÀ DELLE FIBRE NATURALI, L'INVOLUCRO GARANTISCE L'ABBATTIMENTO DEI RUMORI ESTERNI, REGALANDO ALLA TUA FAMIGLIA UNA TRANQUILLITÀ ASSOLUTA IN OGNI MOMENTO DELLA GIORNATA.

- **ZERO UMIDITÀ:** LA SINERGIA TRA MATERIALI NATURALI E TECNICHE COSTRUTTIVE D'AVANGUARDIA PREVIENE LA FORMAZIONE DI CONDENSE, ASSICURANDO UNA STRUTTURA DUREVOLE E UN BENESSERE ABITATIVO COSTANTE.

ENERGIA E CLIMA

INDIPENDENZA E CONFORT SU MISURA

UN SISTEMA ENERGETICO D'AVANGUARDIA CHE GARANTISCE MASSIMA EFFICIENZA E INDIPENDENZA. LA TECNOLOGIA LAVORA PER IL TUO RISPARMIO E PER IL PIANETA.

LA PERFETTA SINERGIA TRA I COMPONENTI IMPIANTISTICI PERMETTE DI SODDISFARE IL FABBISOGNO ENERGETICO DELL'ABITAZIONE IN TOTALE SICUREZZA.

ENERGIA E CLIMA: INDIPENDENZA E CONFORT SU MISURA

ZERO GAS, 100% CONTROLLO

Impianto Fotovoltaico da 6kW
- Indipendenza Energetica



Pompa di Calore ad Alta Efficienza
Unico Sistema Full Electric per Riscaldamento, Raffrescamento, Acqua Calda



Opzione 1 (Aria):
- Sistema ad Aria
- Rapidità e Controllo Personalizzato



Opzione 2 (Pavimento):
- Riscaldamento a Pavimento Radiante
- Comfort Uniforme



Design e Libertà d'Arredo
- Nessun Termosifone

• **FOTOVOLTAICO DA 6KW:** UN POTENTE IMPIANTO PER PRODURRE LA TUA ENERGIA ELETTRICA IN AUTONOMIA, RIDUCENDO DRASTICAMENTE I COSTI IN BOLLETTA.

• **POMPA DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA:** UN UNICO SISTEMA "FULL ELECTRIC" CHE UTILIZZA L'ENERGIA DEL SOLE PER RISCALDARE, RINFRESCARE E PRODURRE ACQUA CALDA SANITARIA.

• **CLIMATIZZAZIONE PERSONALIZZATA:** PUOI SCEGLIERE TRA LA RAPIDITÀ DI UN SISTEMA AD ARIA O IN ALTERNATIVA IL RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO, PER UN CALORE UNIFORME CHE SI DIFFONDE DAL BASSO VERSO L'ALTO.

• **DESIGN E LIBERTÀ D'ARREDO:** IN ENTRAMBE LE SOLUZIONI, GLI INGOMBRANTI TERMOSIFONI SCOMPAIONO. LE PARETI RESTANO LIBERE, PERMETTENDOTI DI ARREDARE OGNI AMBIENTE CON LA MASSIMA FLESSIBILITÀ.

VIVERE ALL'APERTO

SPAZIO, LUCE E FUNZIONALITA'

AEDES SRL

L'ESTERNO DELLA TUA CASA NON È UN SEMPLICE CONTORNO, MA UN'ESTENSIONE NATURALE DELLA ZONA GIORNO, PROGETTATA PER OFFRIRTI UN'OASI DI PACE E TRANQUILLITÀ IN UN CONTESTO ESCLUSIVO.

UN AMBIENTE PROTETTO E FUNZIONALE, DOVE OGNI DETTAGLIO È PENSATO PER MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLA TUA VITA QUOTIDIANA.



- **CONTINUITÀ TRA INTERNO ED ESTERNO:** L'AMPIA VETRATA DEL SALONE ABBATTE I CONFINI VISIVI, COLLEGANDO DIRETTAMENTE L'AREA LIVING AL GIARDINO. QUESTA SCELTA ARCHITETTONICA GARANTISCE SPAZI APERTI, LUMINOSI E UNA COSTANTE SENSAZIONE DI LIBERTÀ.

- **IL TUO GIARDINO PRIVATO:** UNO SPAZIO VERDE ESCLUSIVO PER OGNI UNITÀ, IDEALE PER RILASSARSI, DIVERTIRSI E GODERE DELLA VITA ALL'ARIA APERTA IN TOTALE RISERVATEZZA.

- **AREA POSTI AUTO PROTETTA:** MASSIMA PRATICITÀ GRAZIE ALLA PRESENZA DI UNA SOLIDA TETTOIA ESTERNA INTEGRATA NEL DESIGN DELL'ABITAZIONE, STUDIATA PER OSPITARE COMODAMENTE DUE POSTI AUTO.

- **VERSATILITÀ E PERSONALIZZAZIONE:** LO SPAZIO ESTERNO È CONCEPITO PER ADATTARSI ALLE TUE ESIGENZE: DAI PRANZI CONVIVIALI, A UN'AREA RELAX CON SEDUTE CONFORTEVOLI O UNO SPAZIO GIOCHI PER I BAMBINI.

PERSONALIZZAZIONI

AEDES SRL

LA TUA CASA AEDES NON È SOLO UN EDIFICIO MA UN **SISTEMA INTELLIGENTE** CHE PUOI MODELLORE SECONDO I TUOI DESIDERI PER RENDERE LA TUA VITA **PIÙ SEMPLICE, PIÙ EFFICIENTE, PIÙ SICURA**

SMART HOME & DOMOTICA

GESTISCI L'INTERA ABITAZIONE CON UN TOCCO. CONTROLLA A DISTANZA L'ILLUMINAZIONE, IMPOSTA LA TEMPERATURA IDEALE IN BASE ALLE TUE ABITUDINI E CREA SCENARI PERSONALIZZATI PER IL TUO RIENTRO. TUTTO COMODAMENTE DAL TUO SMARTPHONE.

VENTILAZIONE MECCANICA

UN ALLEATO INVISIBILE CHE RICAMBIA L'ARIA A CICLO CONTINUO, FILTRANDOLA DA INQUINANTI E POLLINI. GARANTISCE AMBIENTI SEMPRE FRESCI E SALUBRI, FAVORENDO UN SIGNIFICATIVO RISPARMIO ENERGETICO.

SISTEMI DI SICUREZZA

PROTEGGI CIÒ CHE AMI CON TECNOLOGIE DI MONITORAGGIO COSTANTE. RICEVI NOTIFICHE IN TEMPO REALE SU INFISSI O CANCELLI APERTI E SIMULA LA TUA PRESENZA IN CASA ACCENDENDO LE LUCI A DISTANZA QUANDO SEI LONTANO.

ACCUMULO ENERGETICO

MASSIMIZZA IL RENDIMENTO DEL TUO IMPIANTO FOTOVOLTAICO AGGIUNGENDO BATTERIE DI ACCUMULO PER STOCCARE L'ENERGIA PRODOTTA IN ECCESSO. POTRAI UTILIZZARLA DI SERA O NEI MOMENTI DI NECESSITÀ, OTTIMIZZANDO ULTERIORMENTE I CONSUMI.



FINITURE

ELEGANZA E ACCOGLIENZA

MATERIALI DI ELEVATO STANDARD, IDONEI A RAPPRESENTARE AL MEGLIO L'ELEGANZA ED IL PRESTIGIO DELLA CASA AEDES

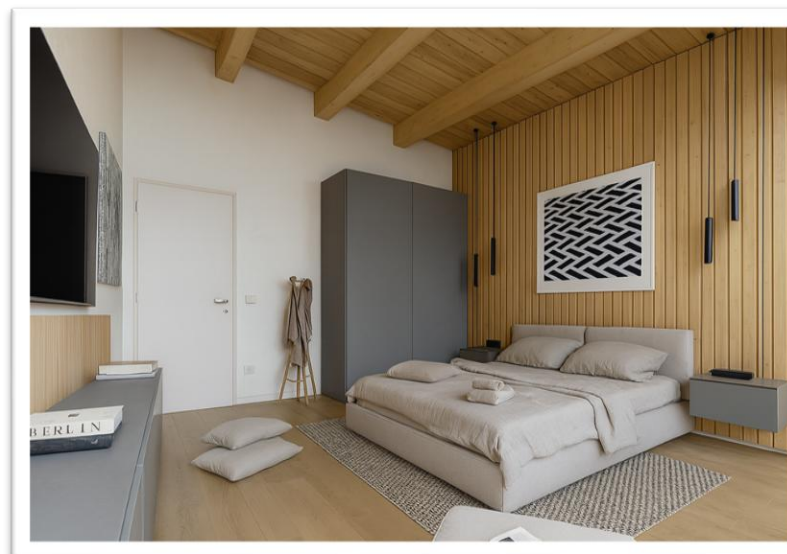
AEDES SRL

LE FINITURE SONO IL BIGLIETTO DA VISITA DELL'INTERO INTERVENTO. I MATERIALI UTILIZZATI SONO DI ELEVATO STANDARD ED IDONEI A RAPPRESENTARE AL MEGLIO L'ELEGANZA ED IL PRESTIGIO DELL'IMMOBILE.

TRA I MIGLIORI FORNITORI, VENGO NO INDIVIDUATI I MATERIALI PIÙ DUREVOLI E DI TENDENZA ED INSTALLATI CON ATTENZIONE DA PERSONALE QUALIFICATO.

SANITARI, PIASTRELLE, PAVIMENTI, SOGLIE E DAVANZALI SONO DI PRIMA QUALITÀ; LE PORTE INTERNE ED PORTONCINO BLINDATO SONO CARATTERIZZATI DA UN DESIGN ESSENZIALE PER VALORIZZARE DETTAGLI DI STILE ED ELEGANZA.





LE IMMAGINI HANNO VALORE PURAMENTE INDICATIVO E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE. LA DIREZIONE LAVORI SI RISERVA LA FACOLTÀ DI APPORTARE MODIFICHE O VARIANTI IN CORSO D'OPERA DETTATE DA ESIGENZE ARCHITETTONICHE, STRUTTURALI O IMPIANTISTICHE, NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI.